



Comune di Novate Milanese  
PROVINCIA DI MILANO



# Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

## 1° Variante parziale di piano

Ai sensi di:  
Legge . 1150/1942  
Legge Regionale n.12/2005 e  
n.31/2014 e s.m.i.



Modificato in accoglimento delle osservazioni

Dicembre 2018

QC  
T01 bis

Quadro Conoscitivo  
Atlante cartografico - Parte A "Elaborati cartografici"  
Modifica e integra l'elaborato QC.T01

Il Sindaco

*Lorenzo Guzzeloni*

Il Responsabile del Procedimento

*Arch. Giancarlo Scaramozzino*

Il Segretario

*Dott. Alfredo Ricciardi*

Progettista

*Prof. Arch. Antonello Boatti*

*dello studio A.Boatti S. Paolini architetti associati  
Piazza Prealpi 7 20155 Milano  
tel. 02 33001974 - fax. 02 3948411*

Assessore all'Urbanistica

*Daniela Maldini*

*Con la collaborazione:*

Ufficio Tecnico Comunale

*Geom. Antonio Ponetti*

Collaboratori

*Arch. Carzaniga Simone*

*Arch. Orlandi Arrigoni Domenico*

*Dott.sa Bazzi Laura*

*Dott. Zanini Tommaso*

Adozione

Delibera C.C. n°

36

del

24/07/2018

Approvazione

Delibera C.C. n°

62

del

20/12/2018

## **PREMESSA**

Il presente elaborato integra e modifica l'elaborato QC.T01 sostituendo le tavole:

01 - DdP 01.01 - Stralci cartografici del P.T.R.,

02 - DdP 01.02 - Stralci cartografici del P.T.C.P.,

03 - DdP 01.03 - Sovrapposizione dati, vincoli e indicazioni da P.T.C.P. del 2003;

con:

01 - DdP 01.01.bis – Stralci cartografici del P.T.R.,

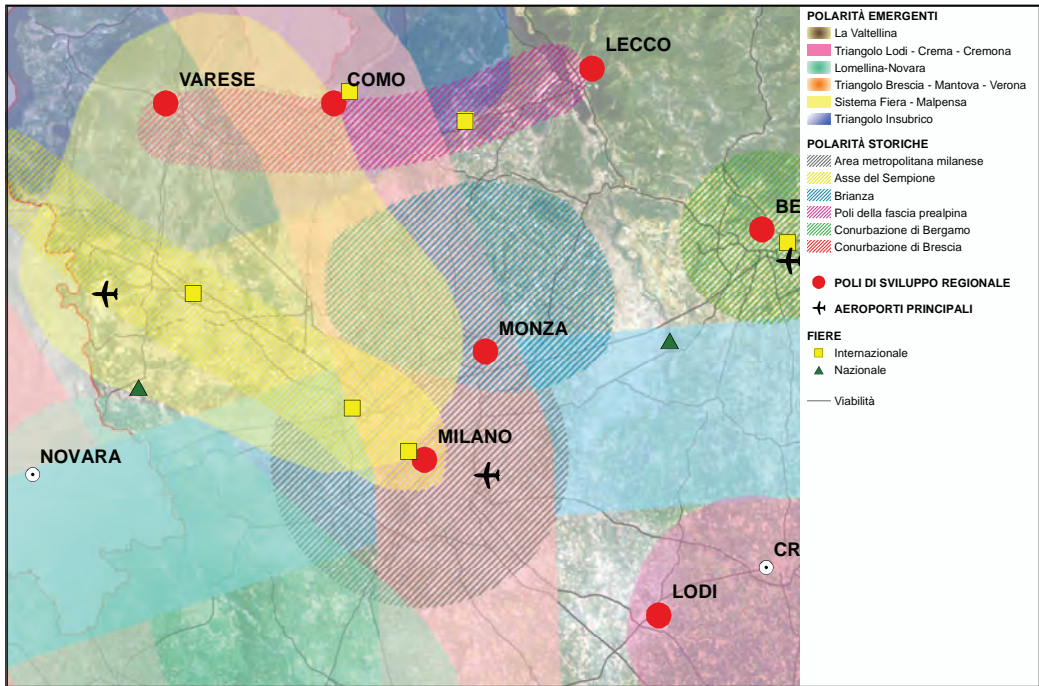
02 - DdP 01.02.bis - Stralci cartografici del P.T.C.P.,

03 - DdP 01.03.bis - Sovrapposizione dati, vincoli e indicazioni da P.T.C.P. del 2013

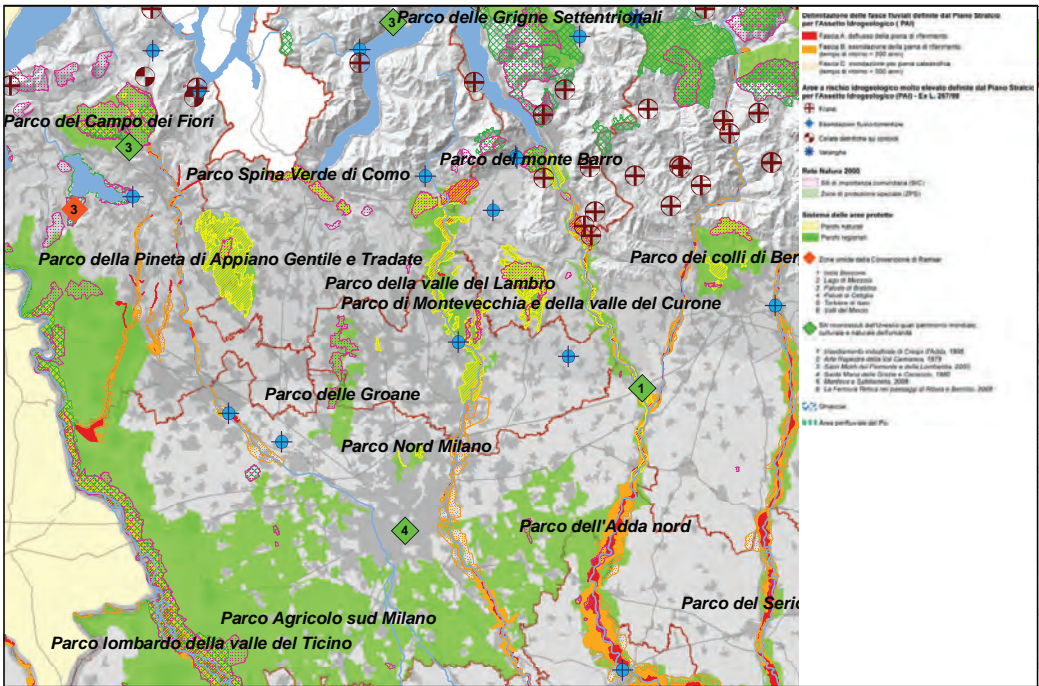
e aggiunge l'elaborato

06 - DdP 01.06.bis Localizzazione delle istanze presentate per la variante.

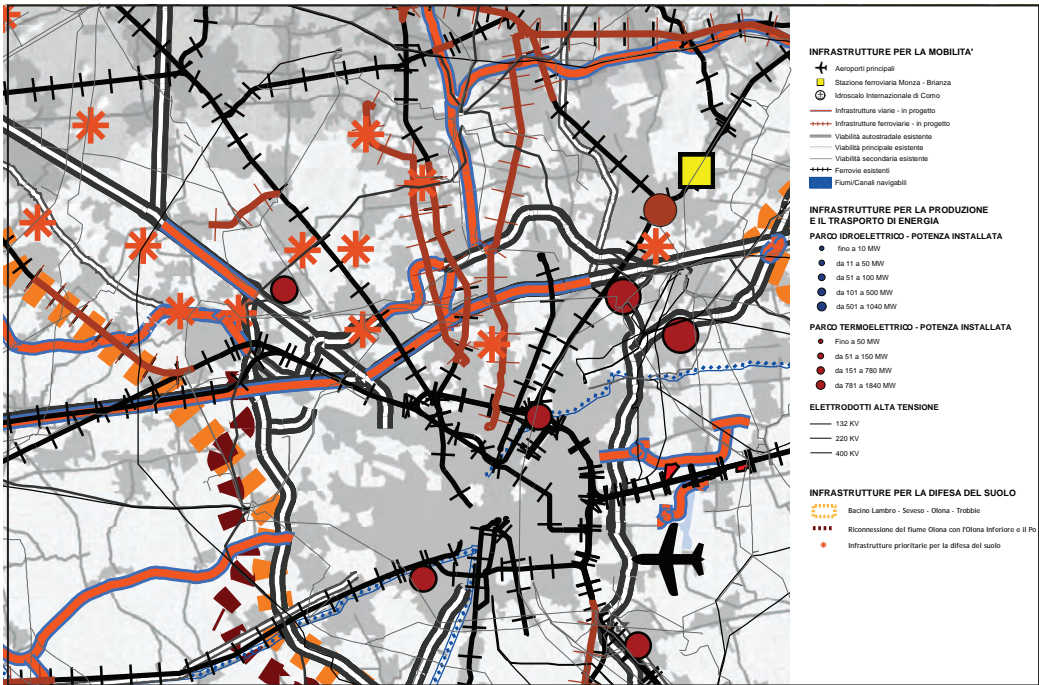




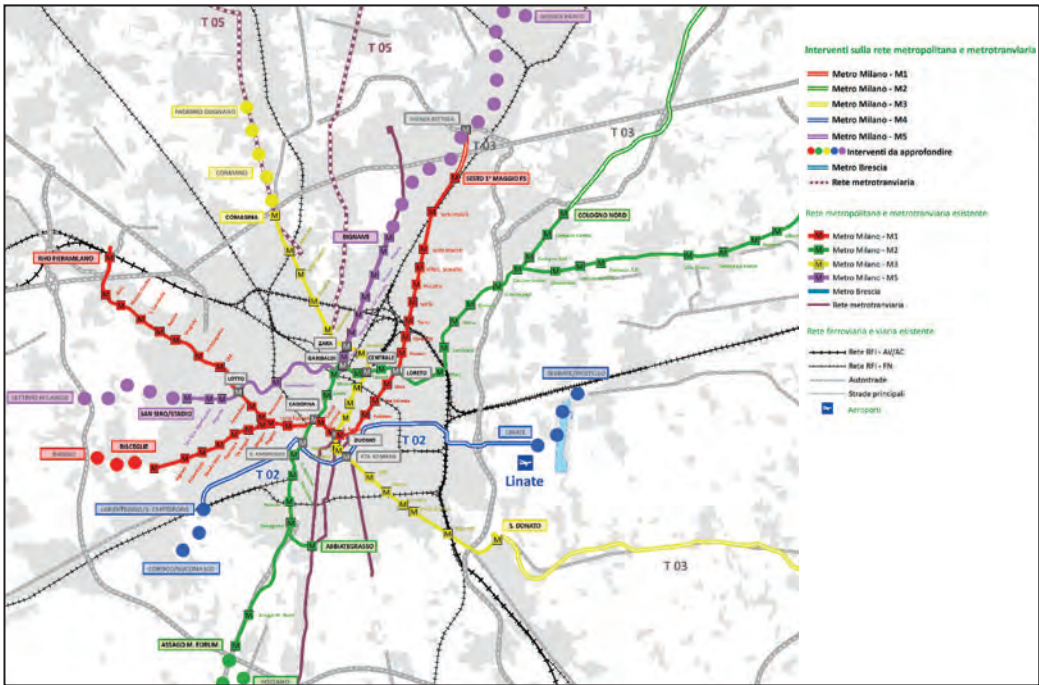
TAV 1 - POLARITÀ E POLI DI SVILUPPO REGIONALE



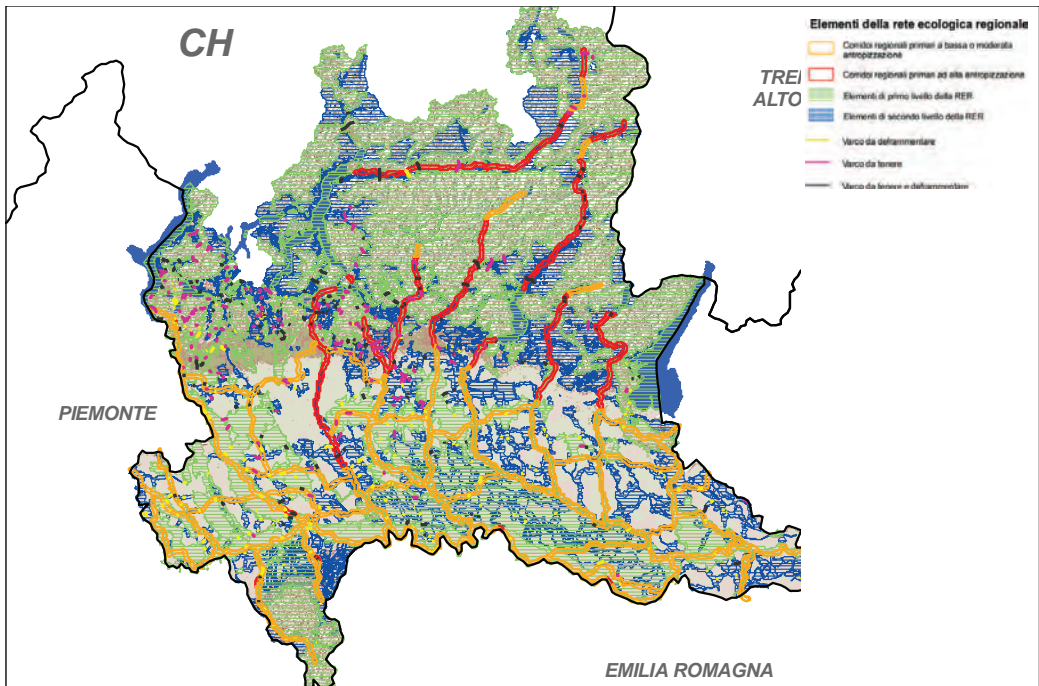
TAV 2 - ZONE DI PRESERVAZIONE E SALVAGUARDIA AMBIENTALE



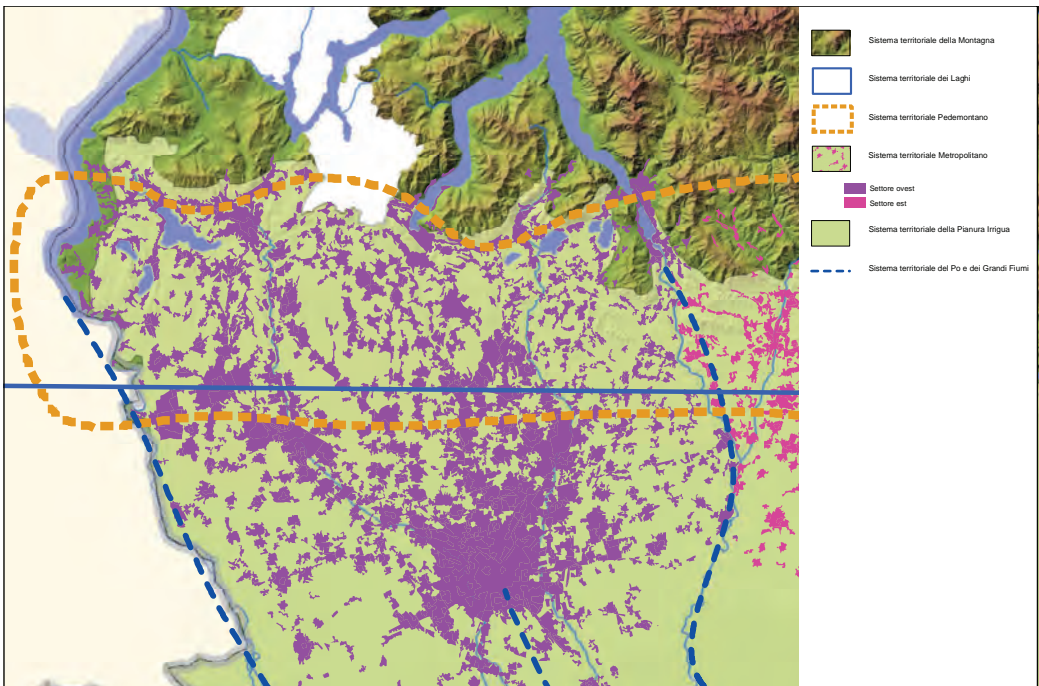
TAV 3 - INFRASTRUTTURE PRIORITARIE PER LA LOMBARDIA



TAV.3 - INFRASTRUTTURE PRIORITARIE PER LA LOMBARDIA - TRASPORTO PUBBLICO NELL'AREA MILANESE



TAV 3 - INFRASTRUTTURE PRIORITARIE PER LA LOMBARDIA - RETE ECOLOGICA REGIONALE



TAV 4 - I SISTEMI TERRITORIALI DEL PTR

TITOLO: STRALCI DI PTR

OGGETTO: Stralci cartografici del Piano Territoriale Regionale (aggiornato al 2017)



La variante parziale fa esplicito riferimento al sistema territoriale metropolitano e partecipa appieno alla rete infrastrutturale del sistema essendo attraversata da tre essenziali infrastrutture quali la ferrovia Trenord linea Milano-Varese, l'Autostrada A52 in corso di realizzazione, che la Variante al PGT recepisce per la prima volta, e l'Autostrada A4 Torino-Venezia.

Il contributo essenziale al miglioramento della rete infrastrutturale è costituito dalla determinazione relativa alle relative fasce di rispetto, alla identificazione di due aree a servizio della viabilità autostradale di notevoli dimensioni e alla previsione contenuta nel Documento di Piano della valorizzazione del parcheggio di corrispondenza della stazione di Novate Milanese, trasformata in un'area di grande attrattività destinata a favorire l'uso del mezzo pubblico di trasporto.

La variante parziale contribuisce alla diminuzione di erosione del suolo libero presentando un bilancio ecologico zero, essenziale nelle strategie delineate dal PTR per il sistema metropolitano.

Per quanto riguarda la qualità ambientale essa è incrementata attraverso un aumento delle aree a verde che saranno ottenute nell'ambito delle operazioni di compensazione precisamente indicate nelle schede allegate al Piano NdA bis.

Per quanto riguarda il sistema degli obiettivi del PTR si segnala il forte intervento della Variante parziale nel campo del miglioramento della qualità della vita dei cittadini attraverso ad esempio il percorso di vita e cultura previsto dal Piano dei Servizi, che costituisce un grande sforzo di riqualificazione e rivitalizzazione della già vasta area dei servizi esistenti a Novate, attraverso un intreccio di promozione delle attività culturali e sportive in un unico, multiverso e innovativo sistema.

Naturalmente anche tutto quanto citato precedentemente sul sistema territoriale metropolitano afferisce per la sua parte nel miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

Per quanto riguarda i tre macro-obiettivi per la sostenibilità declinati in:

- rafforzare la competitività dei territori della Lombardia
- riequilibrare il territorio lombardo
- proteggere e valorizzare le risorse della regione

la Variante parziale attraverso il contributo dato con il sistema infrastrutturale già descritto concorre al rafforzamento della competitività dei territori della Lombardia.

Inoltre le scelte intraprese con il PGT, ad esempio con la modificazione della destinazione di una importante area industriale da residenziale (secondo il PGT vigente) a nuovamente produttiva (secondo alla Variante parziale) concorre sicuramente al rafforzamento della competitività della Lombardia attraverso la salvaguardia del suo sistema territoriale.

Per quanto riguarda gli obiettivi del PTR, una variante parziale contribuisce nella misura che è stata già descritta nei precedenti paragrafi.

Per quanto riguarda gli Elementi ordinatori dello sviluppo si segnala come già precedentemente affermato il ruolo delle tre grandi infrastrutture che attraversano il territorio di Novate Milanese e i provvedimenti su di esse intrapresi

Per quanto riguarda i poli di sviluppo regionale e le politiche per l'abitare sociale, si può citare il contributo dato dal piano al rafforzamento del sistema territoriale policentrico con l'Ambito di trasformazione Città Sociale, una grande area di forte valenza metropolitana in posizione strategica in cui sono previsti residenza, Housing sociale, servizi privati diffusi, servizi pubblici e di interesse generale convenzionati in grado di contribuire al policentrismo della Città Metropolitana. Inoltre, la Città di Novate Milanese, che ha già una grandissima tradizione di abitazioni sociali attraverso le attività di cooperative e imprese che hanno sviluppato in forme diverse il tema dell'abitare anche nella forma ormai così rara della Proprietà indivisa, vede con la Variante parziale incrementare le possibilità di Housing sociale, addirittura nel centro del Comune, mescolando due obiettivi fondamentali come il recupero dei centri storici e la valorizzazione di questa forma particolare e sociale dell'abitare.

Per quanto riguarda le zone di preservazione e salvaguardia ambientale, la Variante parziale del PGT rafforza e aumenta il sistema del verde migliorando la connettività delle reti e dei corridoi ecologici.

Per quanto riguarda l'assetto idrogeologico, la Variante parziale contribuisce con un'adeguata rappresentazione delle aree di esondazione previste dal PGRA delineando le conseguenze in termini di edificabilità secondo le diverse prescrizioni contenute nel piano e introducendo nelle tavole e nella normativa la regolamentazione la vasca di laminazione del torrente Pudiga.



TAV. 0 - STRATEGIE DI PIANO

TAV.1 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE

TAV. 7 - DIFESA DEL SUOLO

TAV.2 - AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

TAV. 4 - RETE ECOLOGICA

TAV. 5 - RICOGNIZIONE DELLE AREE ASSOGGETTATE A TUTELA

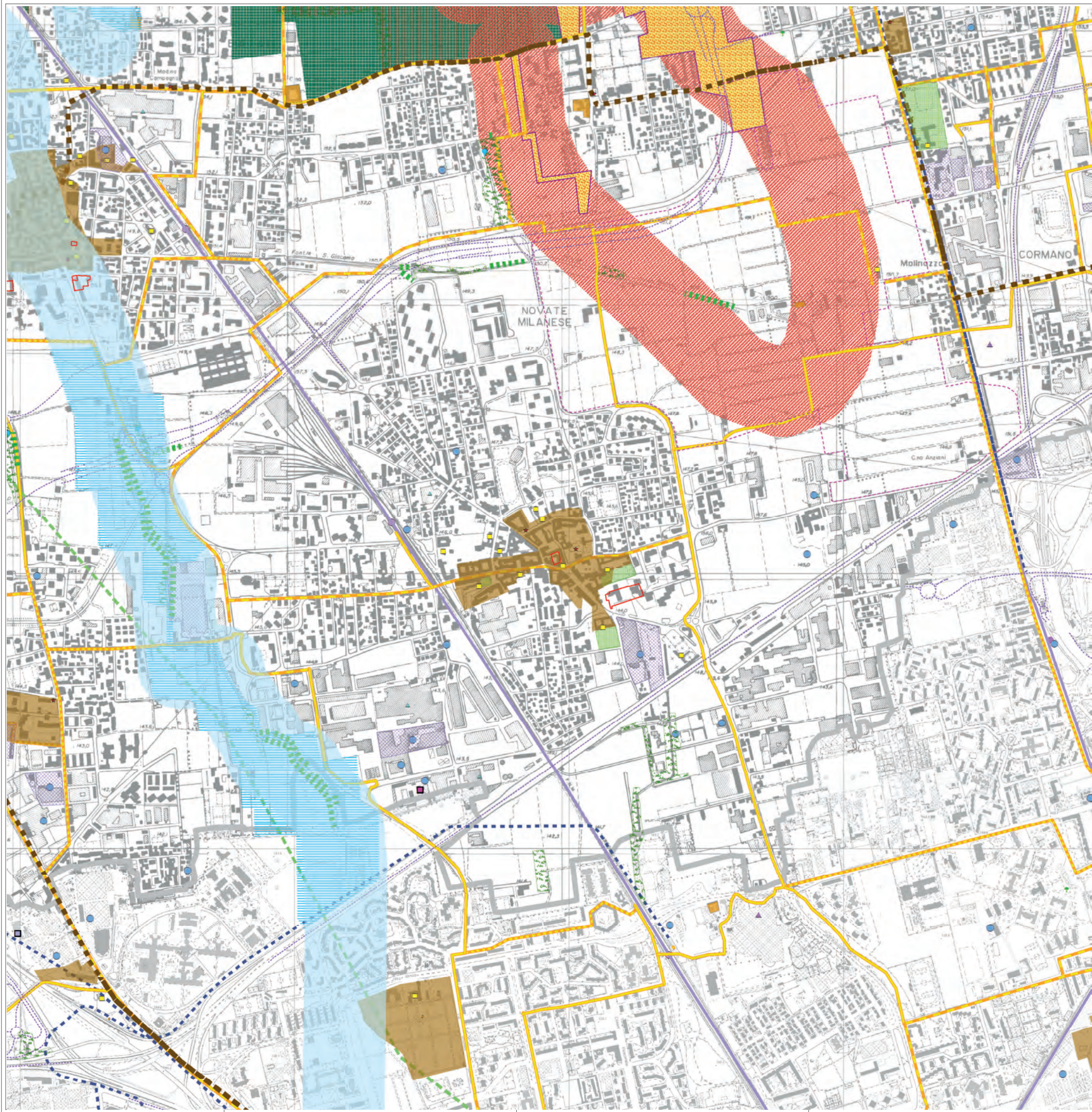
**Titolo:**

**STRALCI DI PTCP**

**Oggetto:**

**Stralci cartografici del  
Piano Territoriale di  
Coordinamento  
Provinciale  
(approvato il 17/12/2013)**





**Ambiti e beni paesistici ed ambientali**

- fasce di rilevanza paesistico-fluviale
- fontanili
- ambiti di rilevanza paesistica e naturalistica
- complessi civili
- complessi produttivi
- complessi religiosi
- centri storici e rurali di antica formazione
- giardini e parchi storici
- percorsi di interesse storico e paesistico
- insediamenti rurali di int. storico

**Difesa del suolo e vincoli paesistici ed ambientali**

- Corsi d'acqua
- Beni di int. artistico e storico prov.
- Beni di interesse artistico e storico (MI)
- PLIS riconosciuti
- Vincolo fiumi 150m
- Boschi
- Fasce boscate
- Aree dismesse
- Siti contaminati
- Industrie a R.I.R.
- Industrie a R.I.

**Infrastrutture**

- Strade progetto
- Metrotramvie esistenti
- Metrotramvie di progetto
- stazioni MM esistenti
- Ferrovie esistenti
- Stazioni ferroviarie esistenti

**Rete ecologica**

- Principali linee di connessione con il sistema urbano del verde
- varchi perimetrali
- Fasce entro cui promuovere o consolidare corridoi secondari
- Gangli primari

**Servizi**

- Grandi strutture di vendita

- Confine comunale da catasto
- Corsi d'acqua

Titolo:  
**SOVRAPPOSIZIONE DATI, VINCOLI  
E INDICAZIONI DA PTCP**

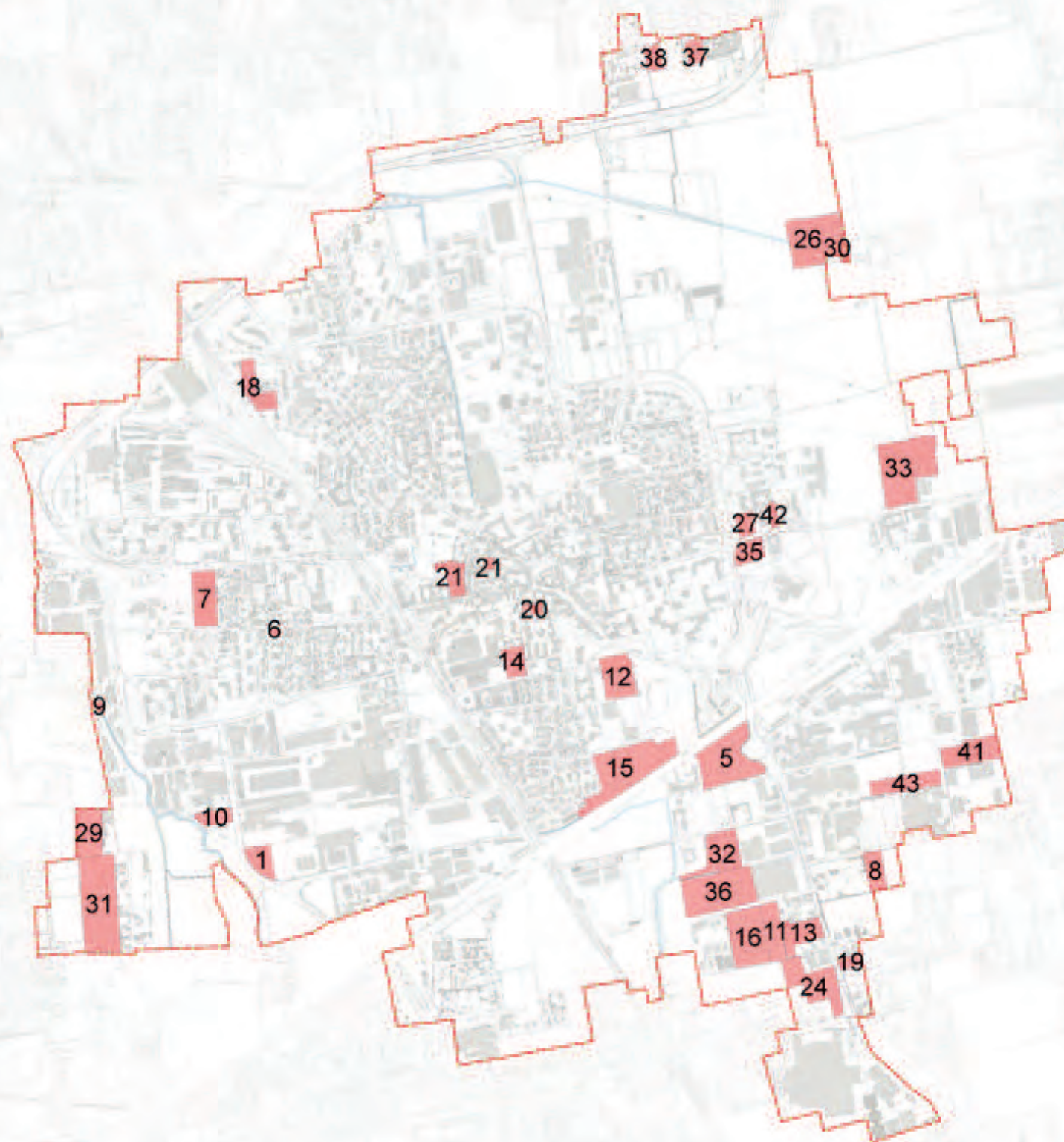
Oggetto:  
**Sovrapposizione dati, vincoli e  
indicazioni da PTCP vigente  
(approvato il 17/12/2013)**



Limite amministrativo

Istanze localizzate

\*Alcune istanze non sono indicate perché non rappresentabili in cartografia



Titolo:  
**LOCALIZZAZIONE DELLE ISTANZE  
PRESENTATE PER LA VARIANTE**

Oggetto:  
**Localizzazione delle  
istanze presentate per la  
Prima Variante Parziale al PGT**