



Piano di Governo del Territorio

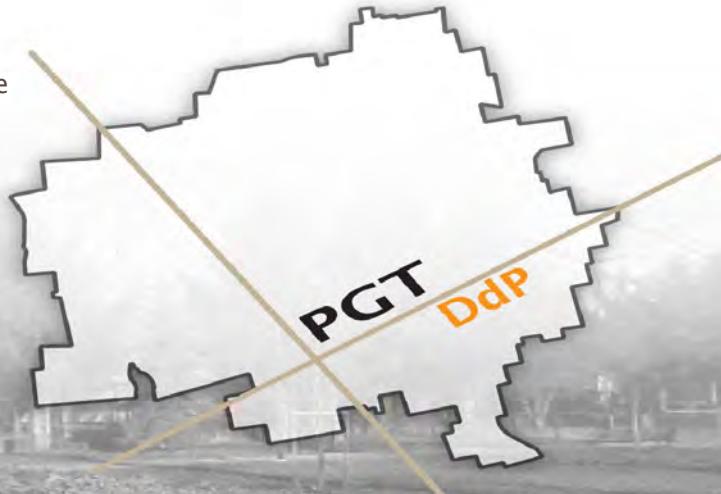
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

1° Variante parziale di piano

Ai sensi di:

Legge . 1150/1942

Legge Regionale n.12/2005 e
n.31/2014 e s.m.i.



Modificato in accoglimento delle osservazioni

Dicembre 2018

QC
T01 bis

Quadro Conoscitivo

Atlante cartografico - Parte A "Elaborati cartografici"
Modifica e integra l'elaborato QC.T01

Il Sindaco

Lorenzo Guzzeloni

Progettista

Prof. Arch. Antonello Boatti

dello studio A.Boatti S. Paolini architetti associati
Piazza Prealpi 7 20155 Milano
tel. 02 33001974 - fax. 02 3948411

Collaboratori

Arch. Carzaniga Simone

Arch. Orlandi Arrigoni Domenico

Dott.sa Bazzi Laura

Dott. Zanini Tommaso

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giancarlo Scaramozzino

Il Segretario

Dott. Alfredo Ricciardi

Assessore all'Urbanistica

Daniela Maldini

Con la collaborazione:

Ufficio Tecnico Comunale

Geom. Antonio Ponetti

Adozione

Delibera C.C. n°

36

del

24/07/2018

Approvazione

Delibera C.C. n°

62

del

20/12/2018

PREMESSA

Il presente elaborato integra e modifica l'elaborato QC.T01 sostituendo le tavole:

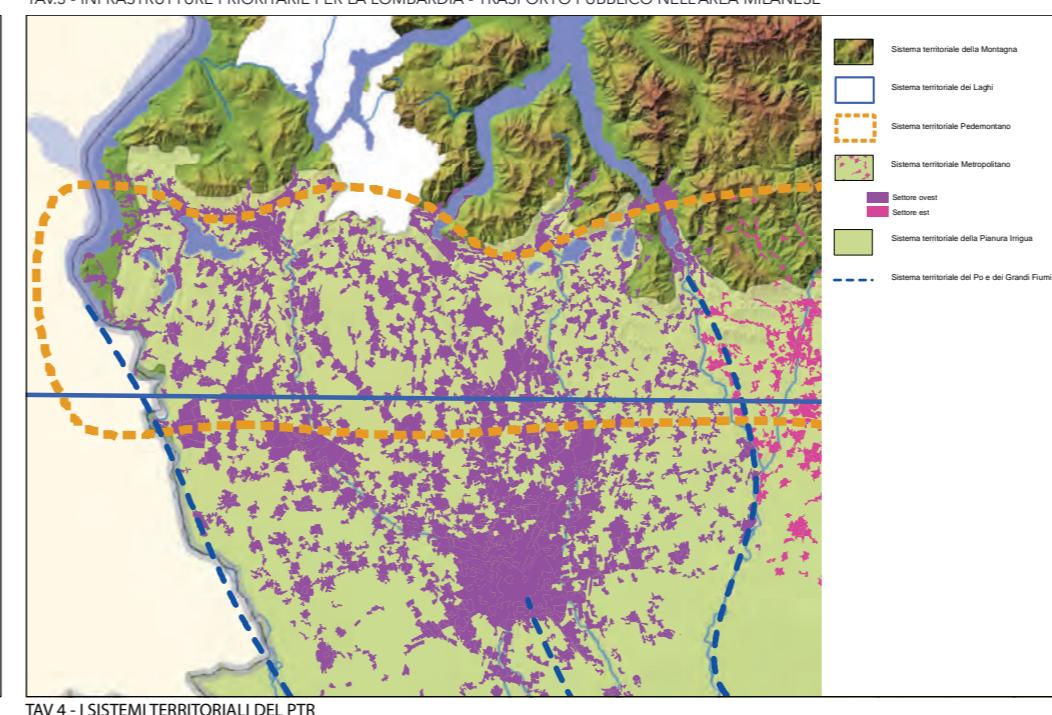
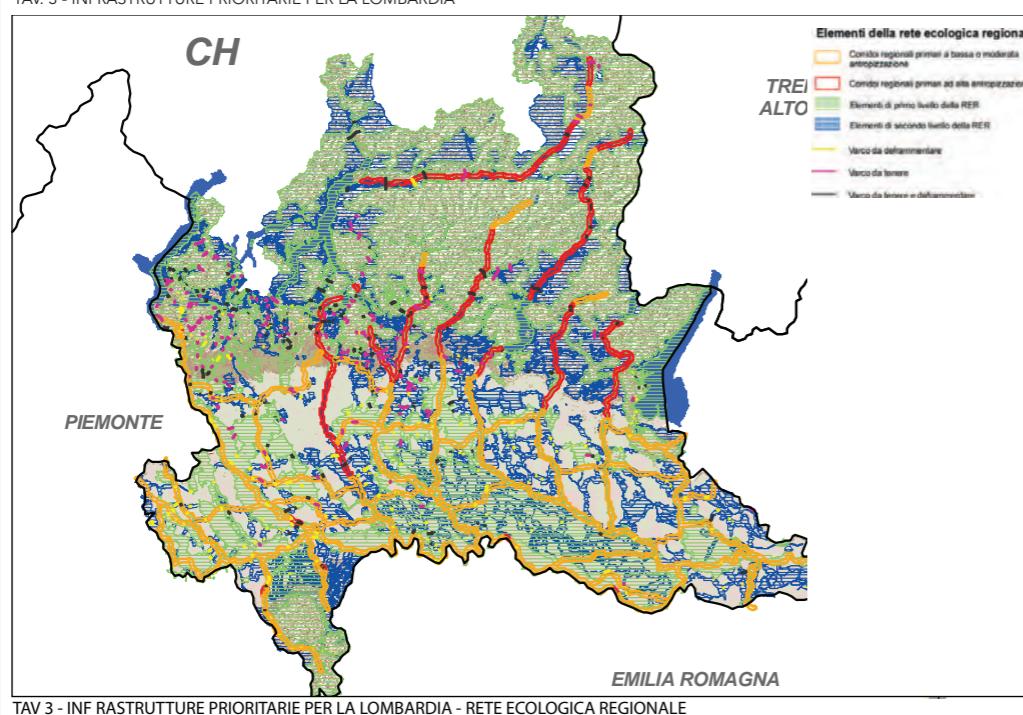
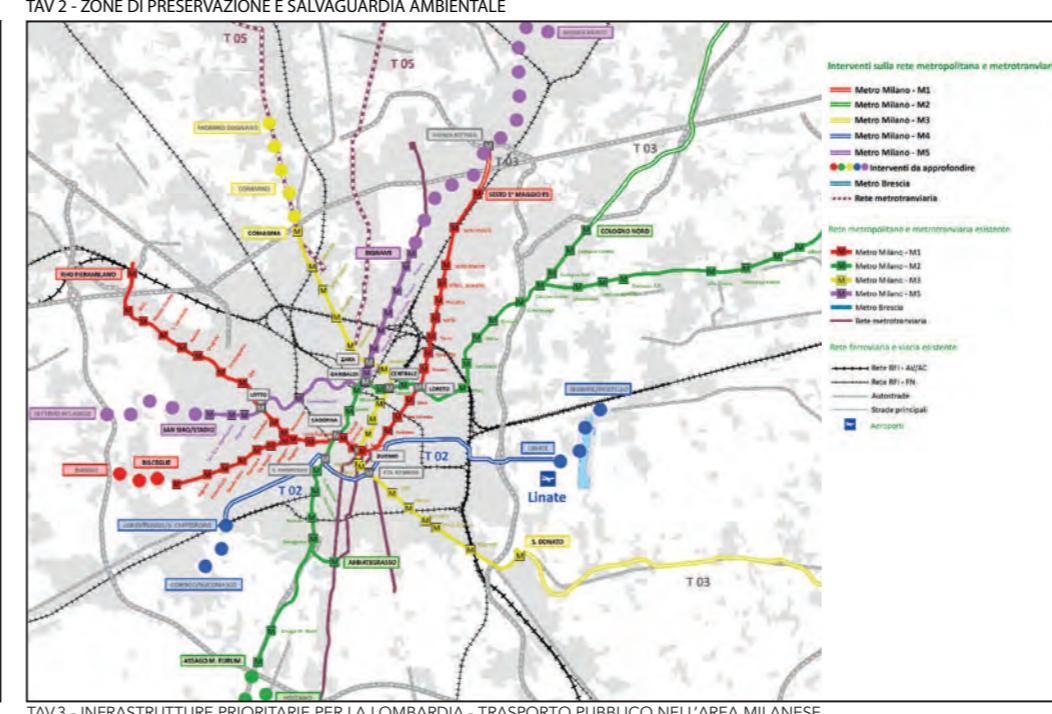
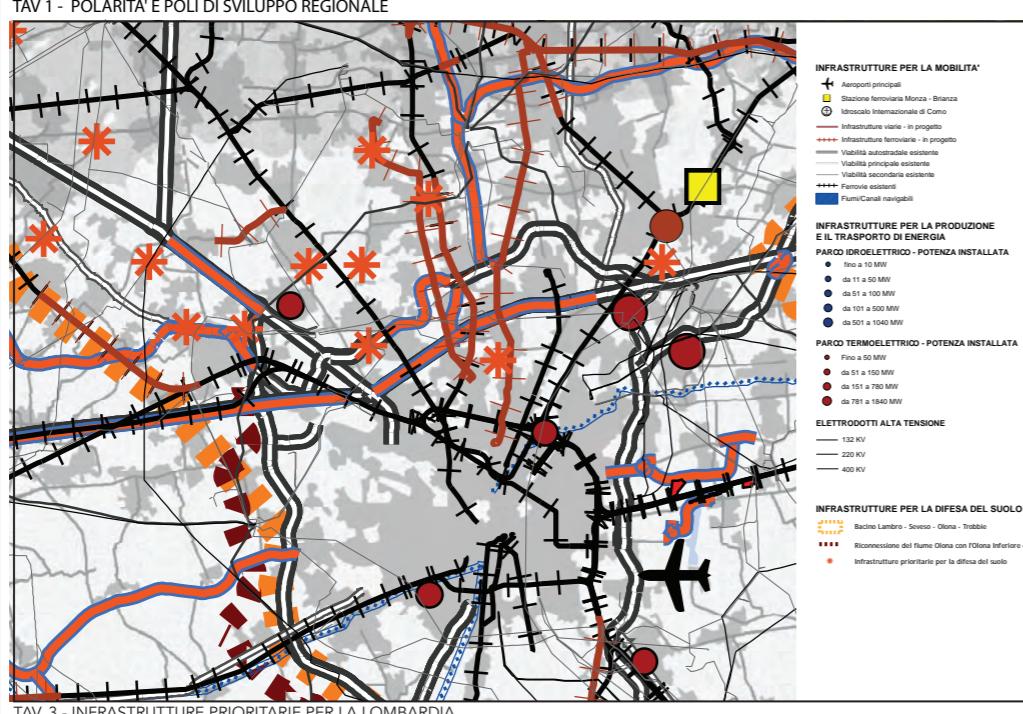
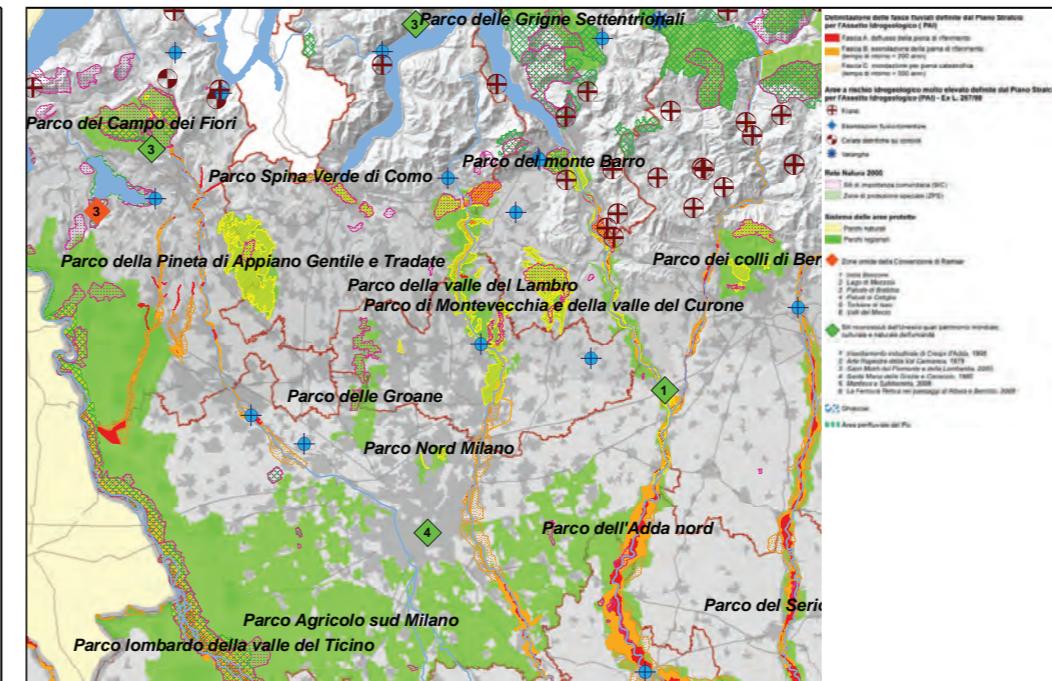
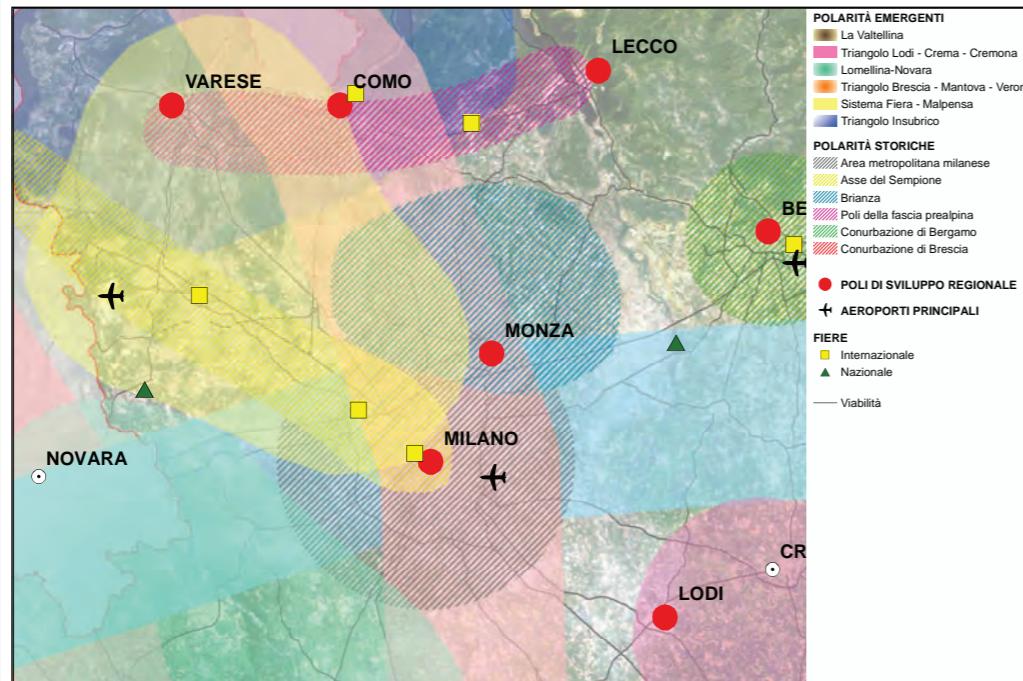
- 01 - DdP 01.01 - Stralci cartografici del P.T.R.,
- 02 - DdP 01.02 - Stralci cartografici del P.T.C.P.,
- 03 - DdP 01.03 - Sovrapposizione dati, vincoli e indicazioni da P.T.C.P. del 2003;

con:

- 01 - DdP 01.01.bis – Stralci cartografici del P.T.R.,
- 02 - DdP 01.02.bis - Stralci cartografici del P.T.C.P.,
- 03 - DdP 01.03.bis - Sovrapposizione dati, vincoli e indicazioni da P.T.C.P. del 2013

e aggiunge l'elaborato

- 06 - DdP 01.06.bis Localizzazione delle istanze presentate per la variante.



Titolo:
STRALCI DI PTR

Oggetto:
**Stralci cartografici del
Piano Territoriale
Regionale
(aggiornato al 2017)**

La variante parziale fa esplicito riferimento al sistema territoriale metropolitano e partecipa appieno alla rete infrastrutturale del sistema essendo attraversata da tre essenziali infrastrutture quali la ferrovia Trenord linea Milano-Varese, l'Autostrada A52 in corso di realizzazione, che la Variante al PGT recepisce per la prima volta, e l'Autostrada A4 Torino-Venezia.

Il contributo essenziale al miglioramento della rete infrastrutturale è costituito dalla determinazione relativa alle relative fasce di rispetto, alla identificazione di due aree a servizio della viabilità autostradale di notevoli dimensioni e alla previsione contenuta nel Documento di Piano della valorizzazione del parcheggio di corrispondenza della stazione di Novate Milanese, trasformata in un'area di grande attrattività destinata a favorire l'uso del mezzo pubblico di trasporto.

La variante parziale contribuisce alla diminuzione di erosione del suolo libero presentando un bilancio ecologico zero, essenziale nelle strategie delineate dal PTR per il sistema metropolitano.

Per quanto riguarda la qualità ambientale essa è incrementata attraverso un aumento delle aree a verde che saranno ottenute nell'ambito delle operazioni di compensazione precisamente indicate nelle schede allegate al Piano NdA bis.

Per quanto riguarda il sistema degli obiettivi del PTR si segnala il forte intervento della Variante parziale nel campo del miglioramento della qualità della vita dei cittadini attraverso ad esempio il percorso di vita e cultura previsto dal Piano dei Servizi, che costituisce un grande sforzo di riqualificazione e rivitalizzazione della già vasta area dei servizi esistenti a Novate, attraverso un intreccio di promozione delle attività culturali e sportive in un unico, multiverso e innovativo sistema.

Naturalmente anche tutto quanto citato precedentemente sul sistema territoriale metropolitano afferisce per la sua parte nel miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

Per quanto riguarda i tre macro-obiettivi per la sostenibilità declinati in:

- rafforzare la competitività dei territori della Lombardia
- riequilibrare il territorio lombardo
- proteggere e valorizzare le risorse della regione

la Variante parziale attraverso il contributo dato con il sistema infrastrutturale già descritto concorre al rafforzamento della competitività dei territori della Lombardia.

Inoltre le scelte intraprese con il PGT, ad esempio con la modifica della destinazione di una importante area industriale da residenziale (secondo il PGT vigente) a nuovamente produttiva (secondo alla Variante parziale) concorre sicuramente al rafforzamento della competitività della Lombardia attraverso la salvaguardia del suo sistema territoriale.

Per quanto riguarda gli obiettivi del PTR, una variante parziale contribuisce nella misura che è stata già descritta nei precedenti paragrafi.

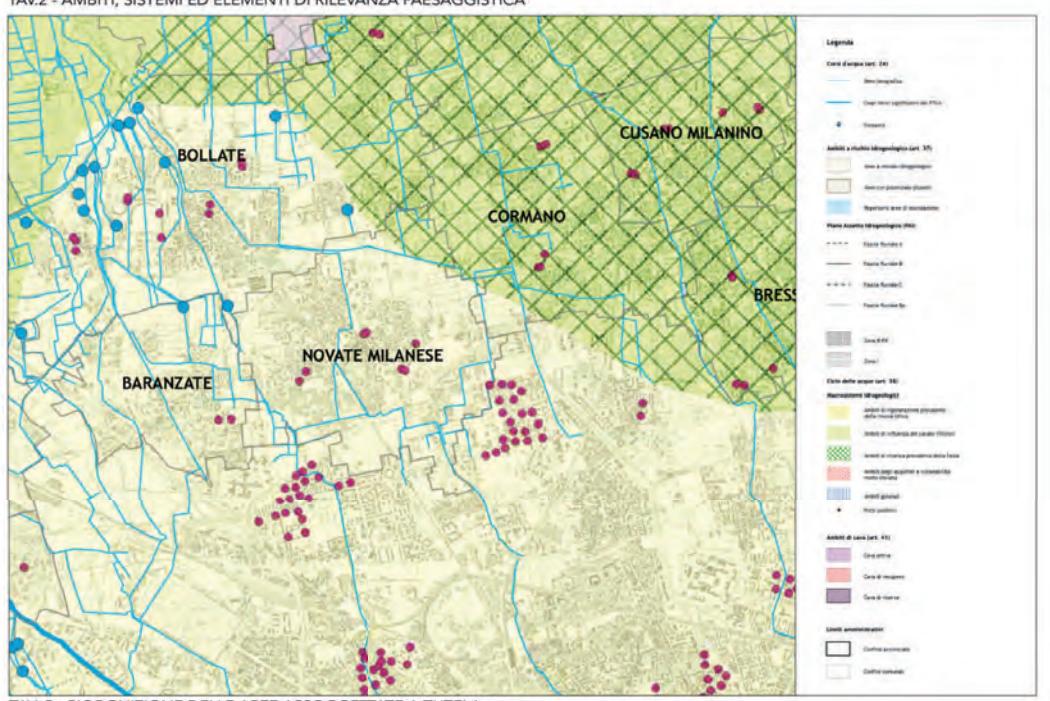
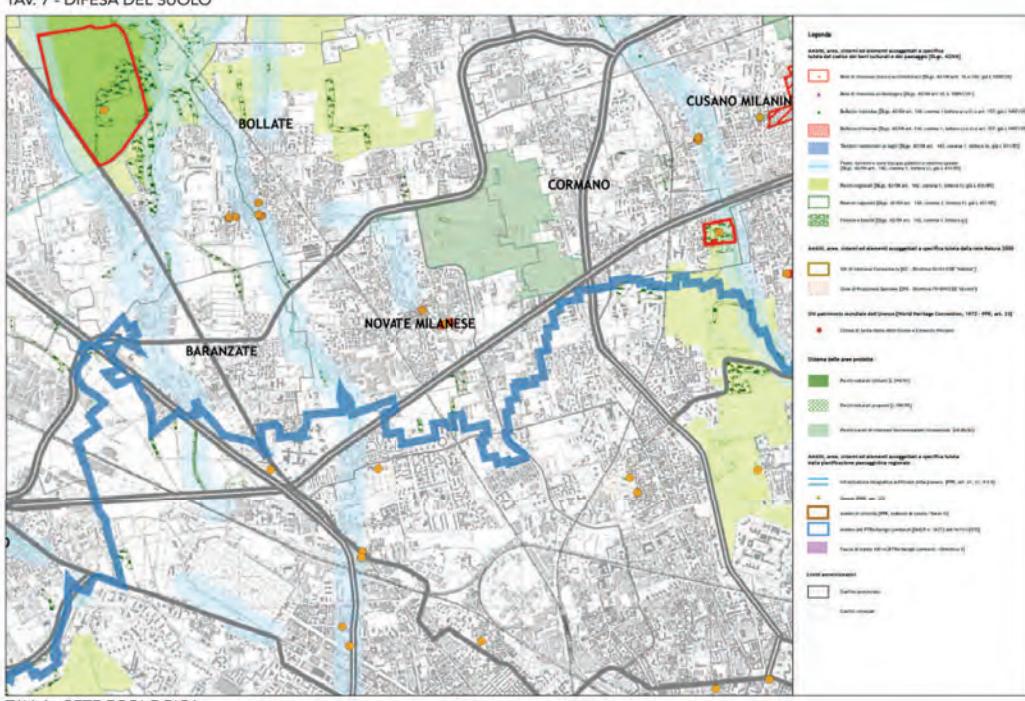
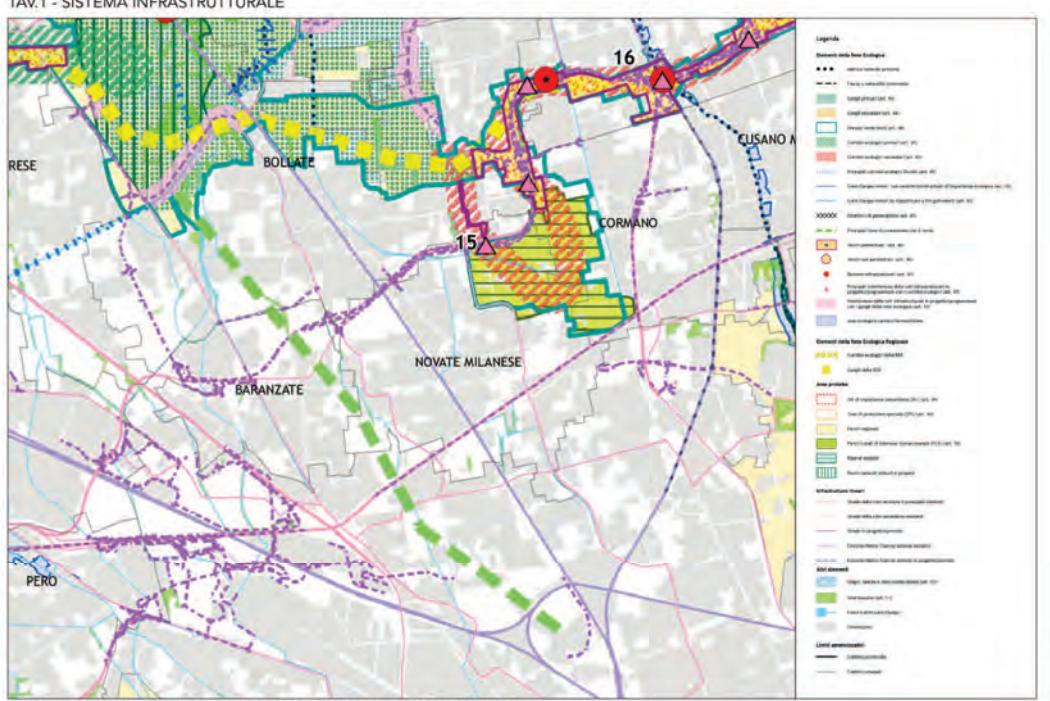
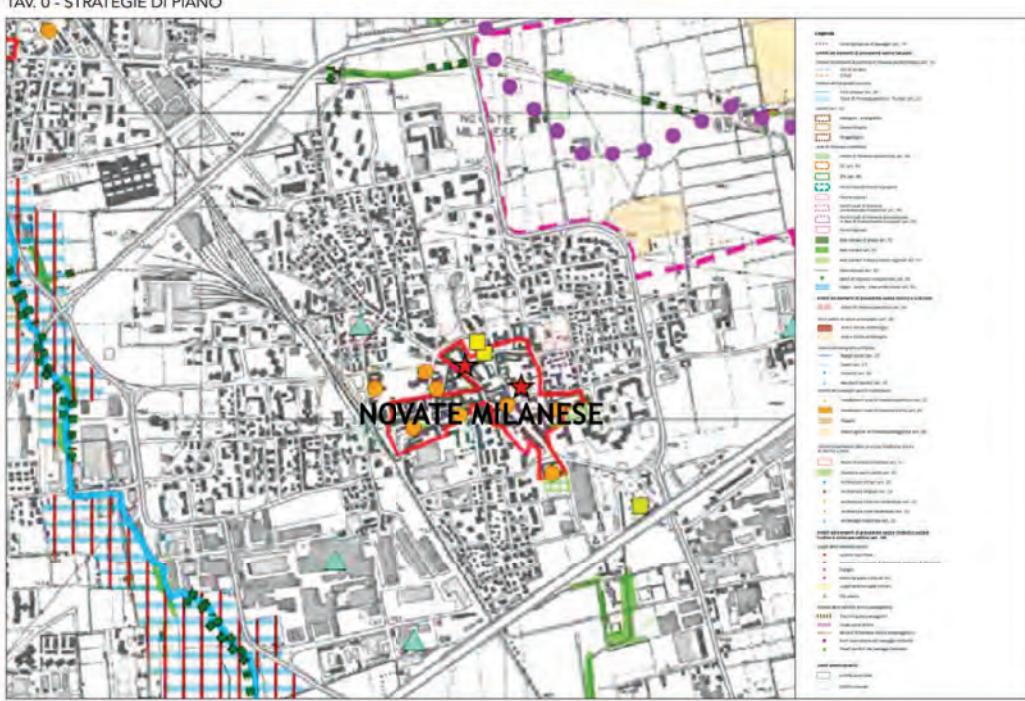
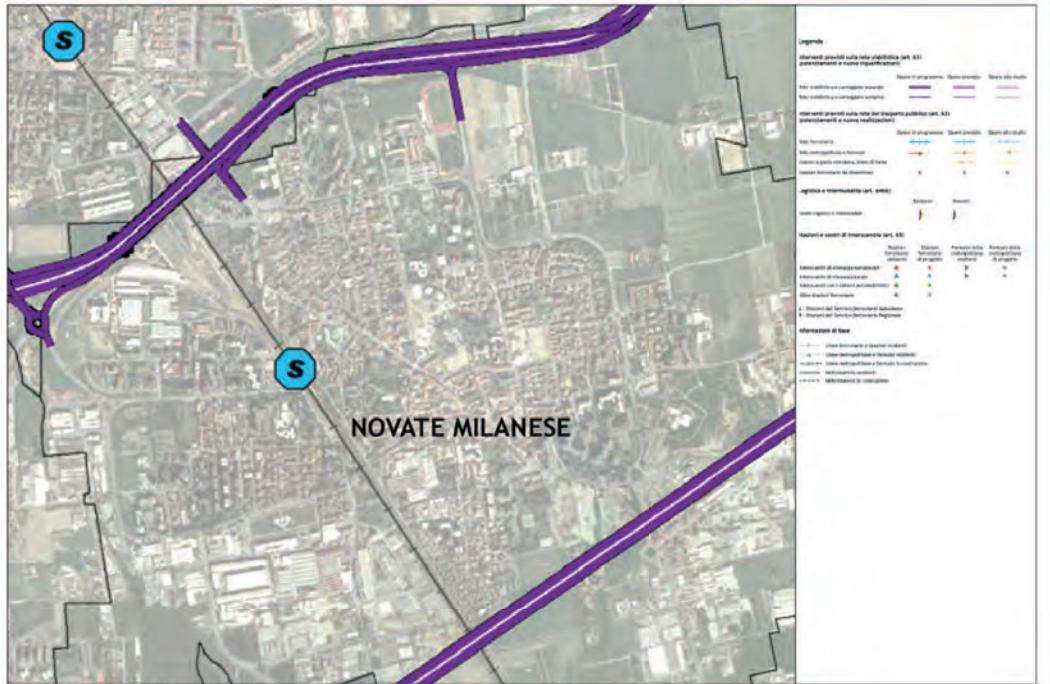
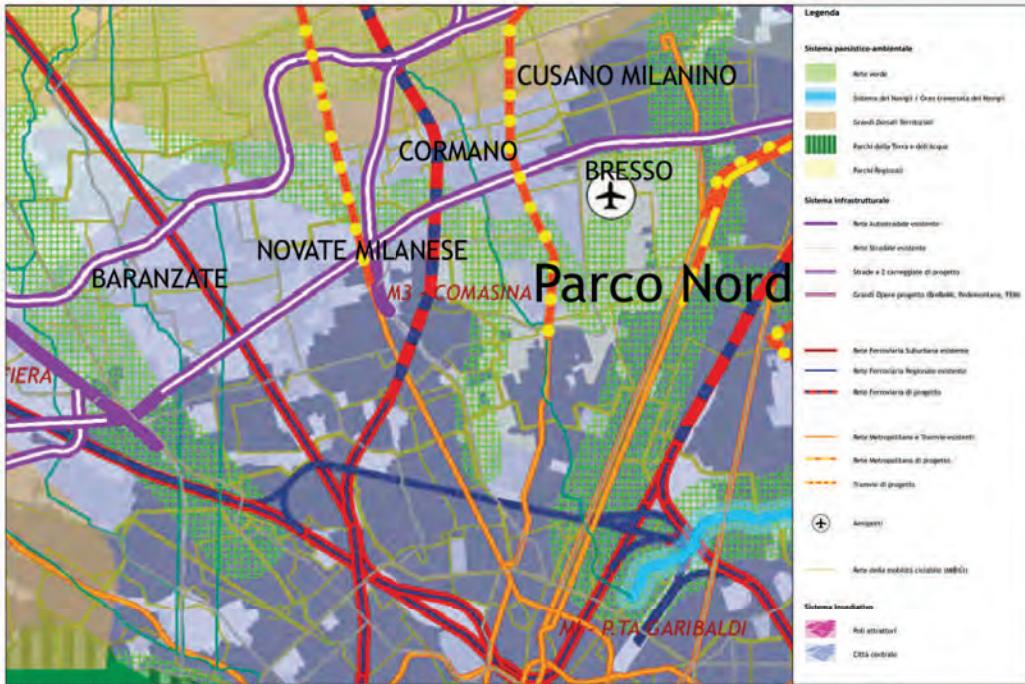
Per quanto riguarda gli Elementi ordinatori dello sviluppo si segnala come già precedentemente affermato il ruolo delle tre grandi infrastrutture che attraversano il territorio di Novate Milanese e i provvedimenti su di esse intrapresi

Per quanto riguarda i poli di sviluppo regionale e le politiche per l'abitare sociale, si può citare il contributo dato dal piano al rafforzamento del sistema territoriale policentrico con l'Ambito di trasformazione Città Sociale, una grande area di forte valenza metropolitana in posizione strategica in cui sono previsti residenza, Housing sociale, servizi privati diffusi, servizi pubblici e di interesse generale convenzionati in grado di contribuire al policentrismo della Città Metropolitana.

Inoltre, la Città di Novate Milanese, che ha già una grandissima tradizione di abitazioni sociali attraverso le attività di cooperative e impresse che hanno sviluppato in forme diverse il tema dell'abitare anche nella forma ormai così rara della Proprietà indivisa, vede con la Variante parziale incrementare le possibilità di Housing sociale, addirittura nel centro del Comune, mescolando due obiettivi fondamentali come il recupero dei centri storici e la valorizzazione di questa forma particolare e sociale dell'abitare.

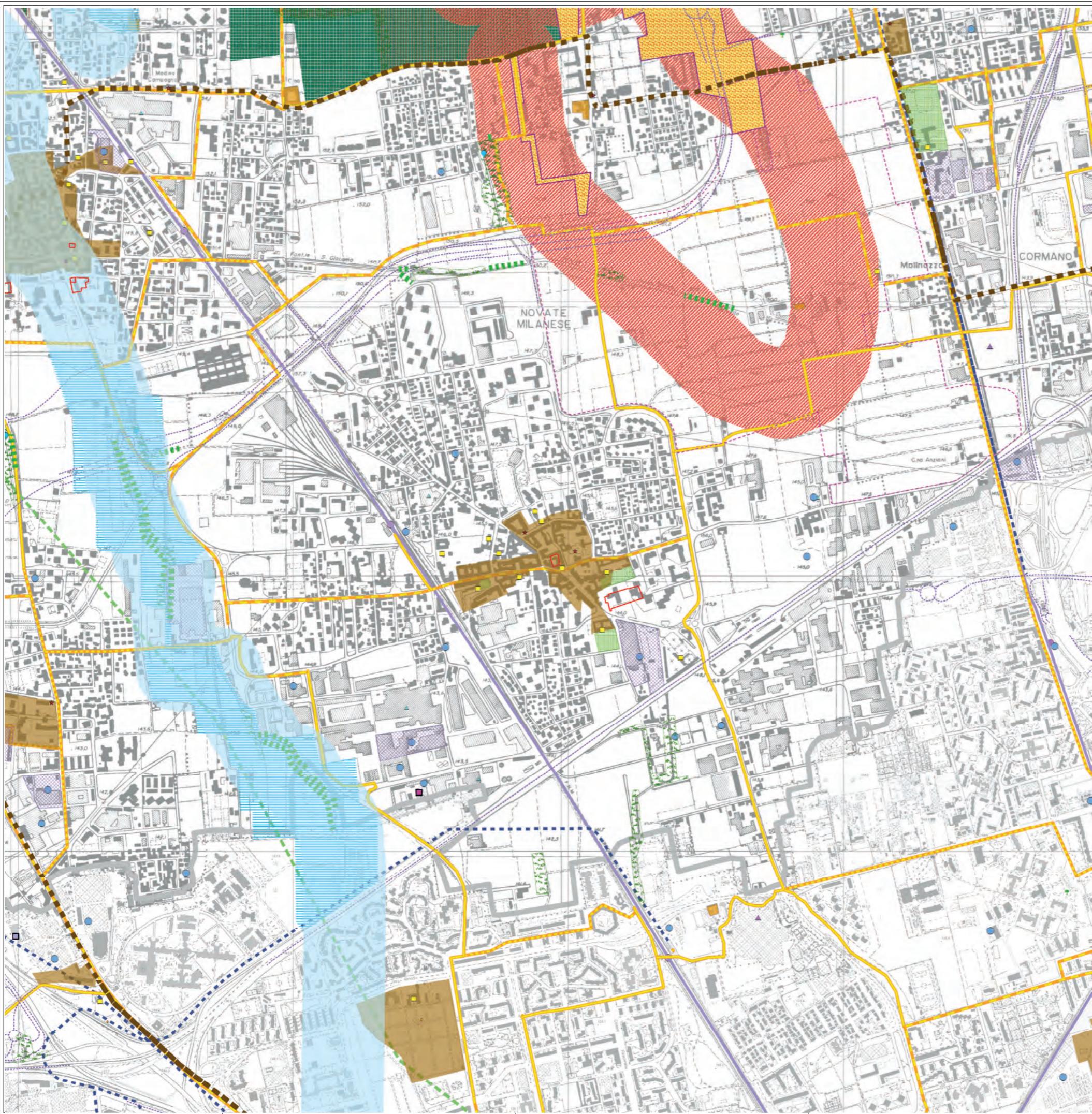
Per quanto riguarda le zone di preservazione e salvaguardia ambientale, la Variante parziale del PGT rafforza e aumenta il sistema del verde migliorando la connettività delle reti e dei corridoi ecologici.

Per quanto riguarda l'assetto idrogeologico, la Variante parziale contribuisce con un'adeguata rappresentazione delle aree di esondazione previste dal PGRA delineando le conseguenze in termini di edificabilità secondo le diverse prescrizioni contenute nel piano e introducendo nelle tavole e nella normativa la regolamentazione la vasca di laminazione del torrente Pudiga.



Titolo:
STRALCI DI PTCP

Oggetto:
Stralci cartografici del
Piano Territoriale di
Coordinamento
Provinciale
(approvato il 17/12/2013)



Ambiti e beni paesistici ed ambientali	
fascie di rilevanza paesistica	giardini e parchi storici
fontanili	percorsi di interesse storico e paesistico
ambiti di rilevanza paesistica e naturalistica	insediamenti rurali di int. storico
complessi civili	
complessi produttivi	
complessi religiosi	
centri storici e rurali di antica formazione	

Difesa del suolo e vincoli paesistici ed ambientali	
corsi d'acqua	aree dismesse
beni di int. artistico e storico prov.	siti contaminati
beni di interesse artistico e storico (MI)	industrie a R.I.R.
PLIS riconosciuti	industrie a R.I.
Vincolo fiumi 150m	
boschi	
fasce boschate	

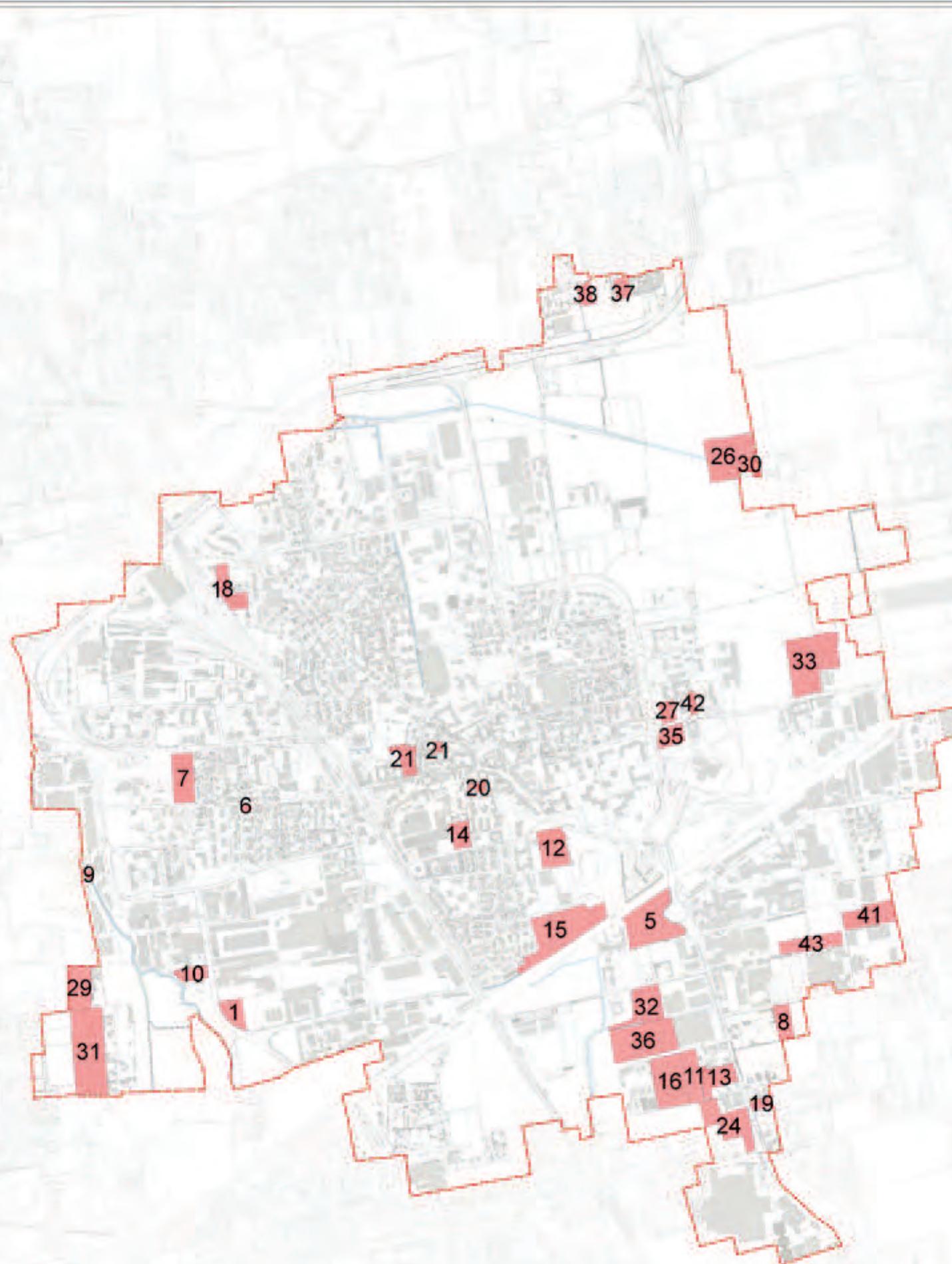
Infrastrutture	
strade progetto	metrotreni esistenti
rete ciclabile	metrotreni di progetto
esistente	stazioni MM esistenti
in programma	ferrovie esistenti
	stazioni ferroviarie esistenti

Rete ecologica	
principali linee di connessione con il sistema urbano del verde	
vanchi perimetrali	
fasce entro cui promuovere o consolidare corridoi secondari	
gangli primari	

Servizi	
grandi strutture di vendita	
confine comunale da catasto	
corsi d'acqua	

Titolo:
**SOVRAPPOSIZIONE DATI, VINCOLI
E INDICAZIONI DA PTCP**

Oggetto:
Sovraposizione dati, vincoli e
indicazioni da PTCP vigente
(approvato il 17/12/2013)



Umbria-amministrativo

Istanze-localizzate

*Alcune istanze non sono indicate perché non rappresentabili in cartografia

Titolo:
**LOCALIZZAZIONE DELLE ISTANZE
PRESENTATE PER LA VARIANTE**

Oggetto:
**Localizzazione delle
istanze presentate per la
Prima Variante Parziale al PGT**